



COMUNE DI NICHELINO (TO) - REGIONE PIEMONTE
FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO



PIANO STRATEGICO "Grandi progetti beni culturali" - D.M. 1 agosto 2022
rep n. 309 - Programmazione risorse 2023 - CUP F19D22001140001

LOTTO A SCALA JUVARRIANA, GALLERIA E ATRIO DI PONENTE

COMMITTENZA E PROPRIETA':
FONDAZIONE ORDINE MAURIZIANO
Piazza Principe Amedeo, 7, Stupinigi, Nichelino (TO)
LEGALE RAPPRESENTANTE: Avv. Licia Mattioli

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:
ARCH. LUIGI VALDEMARIN

COORDINAMENTO E PROGETTAZIONE
ARCHITETTONICA E DI RESTAURO:
ARCH. CONS. CHIARA MOMO,
Corso Bernardino Telesio, 99, Torino
con PROF. ARCH. MAURIZIO MOMO,
Piazza Carlo Emanuele II, 17b, Torino

PROGETTAZIONE STRUTTURALE: ING. CHIAFFREDO NOVARESE,
Via Cuneo, 21, 12033 Moretta (Cn)

PROGETTAZIONE IMPIANTI FLUIDOMECCANICI: ING. ROBERTO MILANOLI,
Corso Galileo Ferraris, 99, 10128 Torino

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI: PER.IND. MICHELE CARIA,
Via Reguzzoni, 19, 10094 Giaveno (To)

COORDINAMENTO SICUREZZA: ARCH. ROBERTO BAFFERT,
Corso Bernardino Telesio, 99, Torino



PROGETTO ESECUTIVO

ER
Ap

OGGETTO:
OPERE EDILI E DI RESTAURO
ANALISI PREZZI

DATA: Aprile 2025
aggiornamento Settembre 2025

WARNING:
I disegni, le specifiche e il resto del materiale (che in questa notazione e' stato complessivamente chiamato "il Materiale") sono oggetto del copyright e conseguentemente protetti da leggi italiane ed internazionali. Qualunque riproduzione, adattamento o altro uso del Materiale senza il consenso scritto dal Prof. Arch. Maurizio Momo e dall' Arch. Chiara Momo, costituirà una violazione di queste leggi e colui che non le rispetterà sarà passibile di sanzioni civili ed azioni legali. Le dimensioni scritte hanno la precedenza sulle dimensioni in scala. Qualunque cambiamento fatto dall'impresa dovrebbe essere documentato ed inoltrato a questo ufficio per essere approvato. L'impresa dovrebbe verificare tutte le principali dimensioni in loco e notificare immediatamente qualsiasi discrepanza. Gli Shop drawings devono essere mandati a quest'ufficio per essere approvati prima dell'effettiva messa in opera. L'impresa deve assicurarsi che il disegno sia stato emesso prima di cominciare il lavoro.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	ANALISI DEI PREZZI				
Nr. 1 NP1	Realizzazione di ponteggio funzionale alle demolizioni delle strutture del vano elevatore, eseguito con tubo-giunto o a nodo a innesto e piano di lavoro compreso trasporto, montaggio, smontaggio noleggio per tutte le volte che sarà necessario				
	E L E M E N T I:				
	(E) [01.P25.A60.005] Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunt ... m²	30,000	19,22	576,60	---
	(E) [01.P25.A91.005] Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P2 ... m²	30,000	3,04	91,20	---
	(L) operaio 2 livello h	15,000	36,88	553,20	
	(L) operaio 3 livello h	15,000	39,85	597,75	
	T O T A L E euro / a corpo			1'818,75	
Nr. 2 NP10	Fornitura e posa di nuovo pavimento in ammattonato, compreso ogni onere di finitura, con apposita campionatura, compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione perimetrali e comunque necessari				
	E L E M E N T I:				
	(E) [01.P04.A60.005] Mattoni pieni comuni 6x12x24 lavorati a mano cad	70,000	1,71	119,70	---
	(E) [01.A04.A10.005] Malta di calce per murature (confezionata con m³ 0,15 di cal ...				
	di cui MDO/RU= 38.460%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m³	0,050	166,10	8,31	---
	(L) operaio 1 liv, trasporto, posa in opera e stuccatura giunti h	0,800	26,35	21,08	
	(L) operaio 3 liv: tracciamento h	0,800	31,78	25,42	
	Sommano euro			174,51	
	Spese Generali 14.00% * (174.51) euro			24,43	
	Sommano euro			198,94	
	Utili Impresa 10% * (174.51) euro			17,45	
	T O T A L E euro / m2			216,39	
Nr. 3 NP11	Realizzazione di rampa per superamento dislivello costituita da pannelli in multistrato spessore mm 30 in pioppo, posati su listelli di abete di sezione cm 5 x5, posti orizzontalmente e trasversalmente con raccordo con la pietra del pavimento.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [01.P15.C15.035] Multistrato in pioppo (Populus spp.) Spessore mm 30 m²	1,000	39,56	39,56	---
	(E) [01.P15.E30.011] Listelli in abete (Picea abies, Abies alba) Sezione cm 5x5 m	2,000	1,15	2,30	---
	(L) operaio 3 liv h	4,000	31,78	127,12	
	Sommano euro			168,98	
	Spese Generali 14.00% * (168.98) euro			23,66	
	Sommano euro			192,64	
	Utili Impresa 10% * (168.98) euro			16,90	
	T O T A L E euro / m2			209,54	
Nr. 4 NP12	Intervento di revisione delle porte in legno mediante pulitura, verifica dell'ortogonalità e della movimentazione, sostituzione dei vetri rotti o mancanti, carteggiatura della verniciatura esistente e nuova verniciatura				
	E L E M E N T I:				
	(E) [01.A20.B50.005] Lavatura con detersivo, revisione stuccatura, scartavetratur ...				
	di cui MDO/RU= 98.060%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	1,000	7,23	7,23	---
	(E) [01.A20.F00.010] Verniciatura su manufatti in legno con vernice protettiva st ...				
	di cui MDO/RU= 89.520%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	1,000	13,33	13,33	---
	(L) operaio 3 liv: verifica dell'ortogonalità e della movimentazione, trattamento superficiale h	2,000	39,85	79,70	
	T O T A L E euro /			100,26	
Nr. 5 NP13	Cauto smontaggio e posa nella nuova posizione del sopraluce vetrato della porta storica dell'andito della piattaforma elevatrice, comprensivo del restauro del serramento e dei vetri storici piombati				
	E L E M E N T I:				
	(E) [01.A02.C00.005] Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano ...				
	di cui MDO/RU= 94.080%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	1,000	15,99	15,99	---
	(E) [01.A17.B70.005] Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a panne ...				
	A R I P O R T A R E			15,99	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			15,99	
Nr. 6 NP14	di cui MDO/RU= 97.150%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m² (L) operaio 4 livello h	1,000 20,000	49,27 42,15	49,27 843,00	---
	T O T A L E euro / m2			908,26	
	Fornitura e posa di porta scorrevole in legno tamburato spessore mm 35, specchiature piene, rivestimento in laminato plastico di spessore mm 1,5 su rivestimento in compensato di ab ... e in alluminio sagomata completa di listelli laterali di pareggio dell'intonaco ai diversi spessori parete e i coprifili				
	E L E M E N T I:				
	(E) [01.A17.B65.005] Porte interne tamburate spessore mm 35, specchiature piene, ... m²	2,000	375,70	751,40	---
	(E) [01.A18.A25.005] Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come trav ...				
	di cui MDO/RU= 73.280%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; kg	25,000	5,45	136,25	---
	(E) [01.A18.A70.005] Posa in opera di piccoli profilati In ferro, in leghe legger ...				
	di cui MDO/RU= 95.630%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; kg	25,000	4,65	116,25	---
	(E) [01.A17.B70.005] Posa in opera di porte interne semplici o tamburate, a panne ...				
Nr. 7 NP15	di cui MDO/RU= 97.150%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	2,000	49,27	98,54	---
	(E) [01.A10.A10.005] Rinzafo eseguito con malta di calce dolce su pareti, solai, ...				
	di cui MDO/RU= 96.070%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	0,000 1,000	23,23 42,15	0,00 42,15	---
	(L) operaio 3 liv h				
	T O T A L E euro / m2			1'144,59	
	Ripristino delle parti metalliche delle canalizzazioni storiche mediante brossatura, stesura di antiruggine e colorituri di protezione superficiale.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [02.P80.S40.010] Brossatura accurata con impiego di smerigliatrici, spazzole ...				
	di cui MDO/RU= 94.130%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	1,000	19,93	19,93	---
	(E) [01.A20.F50.020] Coloritura con una ripresa di antiruggine a base di olesteno ...				
Nr. 8 NP16	di cui MDO/RU= 98.170%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m	1,000	6,46	6,46	---
	(E) [01.A20.F70.005] Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfic ...				
	di cui MDO/RU= 95.330%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	1,000	10,41	10,41	---
	T O T A L E euro / m2			36,80	
	Fornitura e posa in opera di scaletta in ferro verniciato per l'accesso alla finestra, in lamiera piegata spessore mm 5 compresi i risvolti a parete e al tavolato e tutte le opere accessorie				
	E L E M E N T I:				
	(E) [01.A18.A25.010] Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come trav ... kg	36,000	4,98	179,28	---
	(E) [01.A18.A20.005] Posa in opera di carpenterie in ferro, per grandi e piccole ...				
	di cui MDO/RU= 85.640%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; kg	36,000	3,21	115,56	---
	(L) operaio 3 livello finiture e opere accessorie h	2,000	39,85	79,70	
Nr. 9 NP17	T O T A L E euro / a corpo			374,54	
	Restauro delle griglie in ghisa mediante pulizia manuale per l'asportazione della ruggine, della calamina in fase di distacco, dei residui vari con la sgrassatura e verniciatura, stesura di antiruggine e di due mani di pittura oleosintetica				
	E L E M E N T I:				
	(E) [02.P95.V20.020] Cauta pulizia da residui di tinteggiatura e ossidi, di antic ...				
	di cui MDO/RU= 53.840%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	1,000	34,44	34,44	---
	(E) [01.A20.F70.015] Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfic ...				
	di cui MDO/RU= 94.710%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	1,000	14,79	14,79	---
	T O T A L E euro / m2			49,23	
	Restauro delle ringhiere in ferro battuto mediante pulizia manuale per l'asportazione della ruggine, della calamina in fase di distacco, dei residui vari con la sgrassatura e verniciatura, stesura di antiruggine e di due mani di pittura oleosintetica				
	E L E M E N T I:				
Nr. 10 NP18	(E) [02.P95.V20.010] Cauta pulizia da residui di tinteggiatura e ossidi, di antic ...				
	di cui MDO/RU= 99.720%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	1,000	40,66	40,66	---
	(E) [01.A20.F70.015] Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfic ...				
	di cui MDO/RU= 94.710%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	1,000	14,79	14,79	---
	(E) [02.P95.V22.010] Sistemazione e restauro di inferriate, recinzioni, ecc. aven ...				
	di cui MDO/RU= 90.140%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	0,300	123,43	37,03	---
	A R I P O R T A R E			92,48	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			92,48	
	T O T A L E euro / m2			92,48	
Nr. 11 NP19	Ricollocazione e restauro delle ringhiere in ferro battuto non presenti e rimessate mediante movimentazione, ricollocazione, pulizia manuale per l'asportazione della ruggine, della ... in ferro e ripristino del mancorrente in legno mancante ad imitazione di quello esistente sulle ringhiere ancora in loco E L E M E N T I: (E) [02.P95.V20.010] Cauta pulizia da residui di tinteggiatura e ossidi, di antic ... di cui MDO/RU= 99.720%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m ² (E) [01.A20.F70.015] Verniciatura con smalto su coloritura esistente per superfic ... di cui MDO/RU= 94.710%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m ² (E) [02.P95.V22.010] Sistemazione e restauro di inferriate, recinzioni, ecc. aven ... di cui MDO/RU= 90.140%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m ² (L) operaio 4 liv h (E) [01.A18.A25.010] Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come trav ... kg (E) [01.A18.A70.005] Posa in opera di piccoli profilati In ferro, in leghe legger ... di cui MDO/RU= 95.630%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; kg (E) [01.A17.A50.040] Legname lavorato su misura per cornici di qualunque sagoma, ... di cui MDO/RU= 61.120%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m ³	1,000 1,000 1,000 2,000 10,000 10,000 0,008	40,66 14,79 123,43 42,15 4,98 4,65 10'638,61	40,66 14,79 123,43 84,30 49,80 46,50 85,11	--- --- --- --- --- --- ---
	T O T A L E euro / m2			444,59	
Nr. 12 NP2	Realizzazione di ponteggio funzionale al montaggio della piattaforma elevatrice in tubolare tubo-giuntoo a nodo a innesto e 6 piani di calpestio di cui 3 con botola in acciaio port ... , compreso trasporto montaggio, smontaggio, noleggio e tutte le modifiche necessarie per tutta la durata dell'intervento E L E M E N T I: (E) [01.P25.A60.005] Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunt ... m ² (E) [01.P25.A91.005] Nolo di piano di lavoro, per ponteggi di cui alle voci 01.P2 ... m ² (L) operaio 2 livello h (L) operaio 3 livello h	30,000 30,000 40,000 38,000	19,22 3,04 36,88 39,85	576,60 91,20 1'475,20 1'514,30	--- --- --- ---
	T O T A L E euro / a corpo			3'657,30	
Nr. 13 NP20	Intervento su inferriata al piano seminterrato mediante smontaggio della inferriata esistente, taglio perimetrale e saldatura sul telaio, realizzazione di nuovo telaio perimetrale ... le, realizzazione di controtelaio perimetrale e staffatura alla muratura, ripristino dell'intonaco e della tinteggiatura E L E M E N T I: (L) operaio 4 liv h (E) [01.A18.A25.010] Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come trav ... kg (E) [01.A18.A70.005] Posa in opera di piccoli profilati In ferro, in leghe legger ... di cui MDO/RU= 95.630%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; kg (E) [01.A10.B10.065] Intonaco eseguito con grassello dolce, su rinzafo, in piano ... di cui MDO/RU= 97.370%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m ²	7,000 32,000 32,000 2,000	42,15 4,98 4,65 13,59	295,05 159,36 148,80 27,18	--- --- --- ---
	T O T A L E euro / m2			630,39	
Nr. 14 NP21	Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati di potassio, pigmenti inorganici selezionati e cariche minerali, non filmogena ma permeabile all'acqua ed al vapore acqui ... usa la preparazione del supporto, eseguita a qualsiasi piano del fabbricato su superfici interne comprensiva di velatura E L E M E N T I: (L) operaio 3 liv velatura h (E) [01.A20.E38.005] Applicazione di idropittura murale opaca a base di silicati ... di cui MDO/RU= 72.700%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m ²	0,300 1,000	39,85 18,57	11,96 18,57	--- ---
	T O T A L E euro / m²			30,53	
Nr. 15 NP22	Fornitura e posa di nuovo specchio su disegno con cornice perimetrale con profilo a L in ferro zincato e verniciato e specchio su pannello multistrato spessore cm 1 E L E M E N T I: (E) [01.P12.E50.003] Profilati tubolare trafilato In ferro zincato kg (E) [01.A18.A70.005] Posa in opera di piccoli profilati In ferro, in leghe legger ... di cui MDO/RU= 95.630%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; kg (E) [01.P15.C10.065] Compensato di mm 4 di spessore provvisto su misura di pino (... m ² (L) specchio: fornitura, trasporto (da offerta già comprensiva di spese e utili) m2 (L) operaio 3 livello h	12,000 12,000 2,300 3,350 2,000	2,12 4,65 19,36 144,00 39,85	25,44 55,80 44,53 482,40 79,70	--- --- --- --- ---
	A R I P O R T A R E			687,87	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			687,87	
	T O T A L E euro / a corpo			687,87	
Nr. 16 NP23	Fornitura e posa in opera di rampa per il superamento di dislivello con struttura formata da due cosciali a correre a piano pavimento lungo i lati maggiori costituiti da profili UN ... passo di 10 cm, compreso il neoprene d'appoggio, il trasporto e tutte le opere accessorie. Dimensioni come da progetto E L E M E N T I: (E) [01.A18.A25.010] Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come trav ... kg (E) [01.A18.A20.005] Posa in opera di carpenterie in ferro, per grandi e piccole ... di cui MDO/RU= 85.640%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; kg (L) fornitura e posa di vetro stratificato (da offerta) comprese spese e utili impresa m2 (E) [01.P23.F22.005] Fornitura di appoggio a più strati con interposti lamierini ... dm³ (L) operaio 3 livello: finiture e opere accessorie h	990,000 990,000 8,000 10,000 5,000	4,98 3,21 744,00 14,64 39,85	4'930,20 3'177,90 5'952,00 146,40 199,25	--- --- --- ---
	T O T A L E euro /			14'405,75	
Nr. 17 NP24	Realizzazione di lavabo doppio costituito da lastra in marmo di Carrara di spessore cm 4 sostenuta da mensole con lavabo ad incasso sottopiano dimensioni cm 50 x 40 E L E M E N T I: (E) [01.P18.B50.025] Marmo bianco di Carrara scelta b/c In lastre dello spessore ... m² (E) [01.P22.A15.005] Lavabo a canale in gres ceramico smaltato senza troppo - pie ... cad (L) operaio 3 liv, posa e staffatura h	1,000 2,000 2,000	213,00 176,92 31,78	213,00 353,84 63,56	--- --- ---
	Sommano euro			630,40	
	Spese Generali 14.00% * (630.40) euro			88,26	
	Sommano euro			718,66	
	Utili Impresa 10% * (630.40) euro			63,04	
	T O T A L E euro / a corpo			781,70	
Nr. 18 NP25	Fornitura e posa in opera di percorso di collegamento per l'accesso alla piattaforma elevatrice con struttura in acciaio formata da piatto perimetrale con sezione 20x70h mm; tra le ... ioni di 40x40 mm; compresi gli ancoraggi a parete, il trasporto e tutte le opere accessorie. Dimensioni come da progetto E L E M E N T I: (E) [01.A18.A25.010] Carpenteria varia per piccoli lavori non di serie, come trav ... kg (E) [01.A18.A20.005] Posa in opera di carpenterie in ferro, per grandi e piccole ... di cui MDO/RU= 85.640%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; kg (L) fornitura e posa di vetro stratificato (da offerta) comprese spese e utili impresa m2 (L) operaio 3 livello: finiture e opere accessorie m2	540,000 540,000 7,000 5,000	4,98 3,21 744,00 39,85	2'689,20 1'733,40 5'208,00 199,25	--- --- ---
	T O T A L E euro / a corpo			9'829,85	
Nr. 19 NP26	Assistenze murarie ed impiantistiche necessarie per la realizzazione di tutti gli interventi comprese eventuali opere provvisorie necessarie per la realizzazione dei lavori in sicurezza E L E M E N T I: (L) noleggio di apprestamenti e utensileria varia per le assistenze murarie a corpo (L) operaio 1 livello h (L) operaio 2 livello h (L) operaio 3 livello h (L) operaio 4 livello h	2,000 20,000 20,000 20,000 20,000	1'500,00 26,35 29,41 31,78 33,61	3'000,00 527,00 588,20 635,60 672,20	
	Sommano euro			5'423,00	
	Spese Generali 14.00% * (5 423.00) euro			759,22	
	Sommano euro			6'182,22	
	Utili Impresa 10% * (5 423.00) euro			542,30	
	T O T A L E euro /			6'724,52	
Nr. 20 NP27	Certificazione di regolare posa della porta REI eseguito da installatore Porte Tagliafuoco UNI 11473-3 E L E M E N T I: (L) operaio 4 liv h	4,000	33,61	134,44	
	Sommano euro			134,44	
	A R I P O R T A R E			134,44	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			134,44	
	Spese Generali 14.00% * (134.44) euro			18,82	
	Sommano euro			153,26	
	Utili Impresa 10% * (134.44) euro			13,44	
	T O T A L E euro / a corpo			166,70	
Nr. 21 NP3	Esecuzione di controsoffitto mediante fornitura e posa in opera di doppie lastre in cartongessodi spessore mm12.5, conformi alla norma UNI 11424/2011, idonee per ambienti con parti ... on viti in due fasi successive. Sono compresi viti, tasselli di fissaggio, nastratura, stuccatura e rasatura dei giunti. E L E M E N T I: (L) da offerta m2 (L) operaio 4 livello, posa h	1,000 1,300	25,47 33,61	25,47 43,69	
	Sommano euro			69,16	
	Spese Generali 14.00% * (69.16) euro			9,68	
	Sommano euro			78,84	
	Utili Impresa 10% * (69.16) euro			6,92	
	T O T A L E euro / m2			85,76	
Nr. 22 NP4	Esecuzione di tramezzi per tamponamenti mediante fornitura e posa in opera di doppie lastre in cartongesso di spessore mm12.5, conformi alla norma UNI 11424/2011, idonee per ambien ... on viti in due fasi successive. Sono compresi viti, tasselli di fissaggio, nastratura, stuccatura e rasatura dei giunti. E L E M E N T I: (L) da offerta m2 (L) Operaio 4 livello posa nel vano elevatore h	1,000 2,000	17,70 33,61	17,70 67,22	
	Sommano euro			84,92	
	Spese Generali 14.00% * (84.92) euro			11,89	
	Sommano euro			96,81	
	Utili Impresa 10% * (84.92) euro			8,49	
	T O T A L E euro / m²			105,30	
Nr. 23 NP5	Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso conforme alla norma UNI 11424/2011, idonea per ambienti con particolari condizioni igro ... compresi nastro, viti, tasselli di fissaggio, bande armate (paraspigoli), nastratura, stuccatura e rasatura dei giunti. E L E M E N T I: (L) da offerta m2 (L) Operaio 4 livello: posa h	1,000 2,000	15,82 33,61	15,82 67,22	
	Sommano euro			83,04	
	Spese Generali 14.00% * (83.04) euro			11,63	
	Sommano euro			94,67	
	Utili Impresa 10% * (83.04) euro			8,30	
	T O T A L E euro / m2			102,97	
Nr. 24 NP6	Trattamento di muratura mediante lavaggio e applicazione di soluzioni antisaline monocomponenti ad alta penetrazione E L E M E N T I: (E) [02.P80.S44.010] Idrolavaggio di superfici, escluse tutte le protezioni ed i ... di cui MDO/RU= 71.330%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m² (L) operaio specializzato, trattamento antisalino h	1,000 1,000	21,04 33,61	21,04 33,61	---
	T O T A L E euro / m2			54,65	
Nr. 25 NP7	Restauro delle cornici e delle decorazioni in stucco mediante preconsolidamento preliminare, disinfestazione, rimozione dei depositi superficiali, pulitura selettiva dei depositi ... naco e stucco, integrazione delle parti mancanti del modellato a stucco, stuccatura, riduzione dell'interferenza visiva E L E M E N T I:				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 26 NP8	(E) [27.A07.C15.010] PULITURA - Rimozione di depositi superficiali mediante siste ... di cui MDO/RU= 91.940%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	0,200	288,64	57,73	---
	(E) [27.A07.G15.010] CONSOLIDAMENTO - Ristabilimento della coesione delle malte d ... di cui MDO/RU= 91.240%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	0,100	108,70	10,87	---
	(E) [27.A07.L15.005] PRESENTAZIONE ESTETICA - Ripristino della doratura su lacune ... di cui MDO/RU= 92.970%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; dm²	0,700	43,25	30,28	---
	(E) [27.A07.G30.005] CONSOLIDAMENTO - Ristabilimento dell'adesione di doratura e/ ... di cui MDO/RU= 84.400%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	0,400	73,04	29,22	---
	(E) [27.A07.E15.005] DISINFEZIONE E DISINFESTAZIONE - Trattamento preventivo cont ... di cui MDO/RU= 76.470%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	0,850	12,27	10,43	---
	(E) [27.A07.H15.005] STUCCATURA - Microstuccatura da eseguirsi a livello con malt ... di cui MDO/RU= 94.690%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	0,300	42,46	12,74	---
	(E) [27.A07.E05.005] DISINFEZIONE E DISINFESTAZIONE - Applicazione di prodotto bi ... di cui MDO/RU= 95.180%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	0,150	42,24	6,34	---
	(E) [27.A07.L05.005] PRESENTAZIONE ESTETICA - Trattamento di finitura superficial ... di cui MDO/RU= 93.080%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	0,500	43,20	21,60	---
	(E) [27.A07.D15.010] RIMOZIONE ELEMENTI IMPROPRI E STUCCATURE - Rimozione meccani ... di cui MDO/RU= 95.690%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; dm²	0,500	7,40	3,70	---
	T O T A L E euro / m2			182,91	
	Ripristino del pavimento in esagoni di cemento mediante lavaggio, stuccatura dei giunti,sostituzione delle piastrelle rotte o mancanti, protezione finale				
	E L E M E N T I:				
	(E) [02.P80.S42.010] Lavaggio manuale di superfici rivestite in marmo o pietre du ... di cui MDO/RU= 93.420%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	1,000	13,26	13,26	---
	(L) operaio 3 livello h	1,000	39,85	39,85	
	(E) [02.P80.S68.010] Risanamento o protezione di paramento di facciata in pietra, ... di cui MDO/RU= 35.710%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	1,000	9,08	9,08	---
	T O T A L E euro / m2			62,19	
Nr. 27 NP9	Restauro delle lastre in pietra di Barge e Luserna mediante tassellatura delle parti mancanti o staccate da eseguire con materiale omogeneo, sostituzione delle lastre rotte con elementi congruenti con quelli originali, impregnazione con resina a pennello a più riprese sino a saturazione				
	E L E M E N T I:				
	(E) [01.P18.A60.020] Pietra di luserna (spessore costante) In lastre dello spesso ... m²	0,050	150,06	7,50	---
	operaio, 3 livposa tassellatura, protezione	1,000	31,78	31,78	
	(E) [02.P80.S68.010] Risanamento o protezione di paramento di facciata in pietra, ... di cui MDO/RU= 35.710%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	1,000	9,08	9,08	---
	Sommano euro			48,36	
	Spese Generali 14.00% * (48.36) euro			6,77	
	Sommano euro			55,13	
	Utili Impresa 10% * (48.36) euro			4,84	
	T O T A L E euro / ca			59,97	
	Data, 15/09/2025				
	Il Tecnico				
	arch. cons. Chiara Momo				

	A R I P O R T A R E				